

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі

1	Назва предмета закупівлі та очікувана вартість	«Інші завершальні будівельні роботи – за кодом ДК 021:2015 – 45450000-6 («Поточний ремонт приміщення територіального сервісного центру № 5642 (на правах відділу, м. Дубно, Рівненська область) регіонального сервісного центру ГСЦ МВС в Рівненській, Волинській та Житомирській областях (філія ГСЦ МВС), що знаходиться за адресою: Рівненська область, м. Дубно, вул. М. Грушевського, 184») Очікувана вартість закупівлі становить 1 181 937,00грн. (без ПДВ)
---	--	--

2	Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі	ТЕХНІЧНА СПЕЦИФІКАЦІЯ на предмет закупівлі «Поточний ремонт приміщення територіального сервісного центру № 5642 (на правах відділу, м. Дубно, Рівненська область) регіонального сервісного центру ГСЦ МВС в Рівненській, Волинській та Житомирській областях (філія ГСЦ МВС), що знаходиться за адресою: Рівненська область, м. Дубно, вул. М. Грушевського, 184» <i>Місце надання послуг – Рівненська область, м. Дубно, вул. М. Грушевського, 184</i> <i>Строк надання послуг – до 15 грудня 2026 року включно.</i> <i>Склад та обсяги надання послуг зазначені у Таблиці 1.</i>			
		Таблиця 1			
		№з /п	Найменування послуг і витрат	Одиниця виміру	Кількість
		1	2	3	4
		ЗАГАЛЬНОБУДІВЕЛЬНІ РОБОТИ			
			Розділ 1. Прорізи		
		1	Знімання наличників	100 м	0,194
		2	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з виламуванням чвертей у кладці	100 шт	0,02
		3	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	100 шт	0,01
		4	Знімання дверних полотен	100 м2	0,054
		5	Демонтаж. Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею до 2 м2 з металопластику у кам'яних стінах	100м2	0,017
		6	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею до 2 м2 з металопластику у кам'яних стінах	100м2	0,049
		7	Дюбель для теплоізоляції з металевим цвяхом та термоголовкою 10х260 мм	шт	23
		8	Піна монтажна	л	0,907
		9	Блоки дверні з металопластику (повторне використання)	м2	1,7
		10	Блоки дверні з металопластику	м2	3,2
		11	Монтаж сходів, площадок, огорожі, панелей і дверцят (металеві)	1т	0,067
12	Блоки дверні металеві	шт	1		
13	Армування мурування стін та інших конструкцій	1 т	0,01		

14	Анкерні деталі	т	0,01
	Розділ 2. Стеля		
15	Розбирання підвісних стель з плиток "Армстронг" або еквівалент	100м2	1,62
16	Улаштування каркасу підвісних стель	100м2	1,62
17	Дюбелі 6х40 мм в комплекті	шт	482
18	Кутик металевий пристінний	м	175
19	Тяга підвісу	шт	130
20	Т-профілі металеві поперечні, довжиною 0,6 м	м	154
21	Т-профілі металеві основні напрямні, довжиною 3,7 м	м	154
22	Т-профілі металеві поперечні, довжиною 1,2 м	м	308
23	Підвіси в комплекті для стелі	шт	130
24	Укладання плит стельових в каркас стелі	100м2	1,62
25	Плити стельові 600х600 мм	м2	170,1
	Розділ 3. Перегородки		
26	Розбирання цегляних перегородок	1 м3	3,087
27	Розбирання перегородок з металопластику	100м2	0,0482
28	Улаштування перегородок на металевому однорядному каркасі з обшивкою гіпсокартонними листами або гіпсоволокнистими плитами в один шар з ізоляцією у житлових і громадських будівлях	100м2	0,1572
29	Гвинти самонарізні СМ1-35 або еквівалент	шт	587
30	Дюбель з каліброваною головкою	шт	40
31	Профіль 28/27	м	13
32	Профіль 60/27	м	38
33	Скlostрічка для зароблення примикань	м	31,5
34	Армувальна стрічка	м	27
35	Шпатлівка полімерцементна армована	кг	9,6
36	Листи гіпсокартонні	м2	33
37	Гвинти самонарізні, 9мм	шт	96
38	Шпаклювання стін мінеральною шпаклівкою	100м2	0,2934
39	Шпаклівка полімерцементна Фініш або еквівалент	кг	52,812
40	Декоративне оздоблення внутрішніх стель, стін та відкосів клейовим розчином "Під фактурну штукатурку" з підготовленням поверхні	100м2	0,2934
41	Грунтовка глибокого проникнення	л	4,2
42	Клей Ceresit або еквівалент	кг	52,812
43	Поліпшене фарбування стін полівінілацетатними водоемульсійними сумішами по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	100м2	0,2934
44	Демонтаж перегородки із пластику	100м2	0,048
	Розділ 4. Стіни		
45	Пробивання прорізів у цегляних стінах вручну	1 м3	4,776
46	Монтаж перемички із швелерів	м	10,2
47	Швелери N14 із сталі марки 18сп	м	10,2
48	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці більше 5 м2	100м2	0,2264
49	Поліпшене штукатурення поверхонь стін всередині будівлі цементно-вапняним або цементним розчином по каменю та бетону (товщ. шару 20 мм)	100м2	0,332
50	Штукатурення плоских поверхонь віконних та дверних укосів по бетону та каменю	100м2	0,119

		51	Штукатурка Kreisel 501 або еквівалент	кг	912,6
		52	Сітка скляна будівельна, марка СС-1 або еквівалент	м2	47,4
		53	Шпаклювання стін та відкосів шпаклівкою	100м2	0,451
		54	Додавати на 1 мм зміни товщини шпаклювання стін	100м2	0,451
		55	Шпаклівка полімерцементна СТАРТ або еквівалент	кг	81,2
		56	Шпаклівка полімерцементна Фініш або еквівалент	кг	81,2
		57	Установлення перфорованих штукатурних кутиків	100м	0,436
		58	Улаштування перегородок на металевому однорядному каркасі з обшивкою гіпсокартонними листами або гіпсоволокнистими плитами в один шар з ізоляцією у житлових і громадських будівлях (зашивка віконних та дверних проїмів)	100м2	0,078
		59	Гвинти самонарізні СМ1-35 або еквівалент	шт	291
		60	Дюбель з каліброваною головкою	шт	20
		61	Профіль 28/27	м	6,5
		62	Профіль 60/27	м	18,8
		63	Скlostрічка для зароблення примикань	м	15,6
		64	Армувальна стрічка	м	13
		65	Шпатлівка полімерцементна армована	кг	4,7
		66	Листи гіпсокартонні	м2	16,4
		67	Гвинти самонарізні, 9мм	шт	48
		68	Шпаклювання по гіпсокартону зашитих отворів мінеральною шпаклівкою	100м2	0,156
		69	Шпаклівка полімерцементна Фініш	кг	28
		70	Декоративне оздоблення внутрішніх стін та відкосів клейовим розчином "Під фактурну штукатурку" з підготовленням поверхні(часткове по стінах, де потріскала)	100м2	2,1
		71	Грунтовка глибокого проникнення	л	30,24
		72	Клей Ceresit або еквівалент	кг	378
		73	Поліпшене фарбування стін, відкосів полівінілацетатними водоемульсійними сумішами по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	100м2	3,289
		74	Розбирання облицювання стін з керамічних глазурованих плиток	100м2	0,05
		75	Облицювання поверхонь стін керамічними плитками на розчині із сухої клеючої суміші, число плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт	100м2	0,117
		76	Плитка керамічна для стін	м2	11,817
		77	Хрестики для плитки	шт	85
		78	Клеюча суміш для керамічної плитки Ceresit CM 11 або еквівалент	кг	61
		79	Кольоровий шов 2-5мм Ceresit CE 33 СУПЕР або еквівалент	кг	5,3
			Розділ 5. Підлоги		
		80	Розбирання дерев'яних плінтусів	100м	0,9065
		81	Демонтаж. Улаштування плінтусів полівінілхлоридних на шурупах	100м	0,121
		82	Розбирання покриттів підлог з керамічних плиток	100м2	0,78
		83	Розбирання покриттів підлог з лінолеуму та реліну	100м2	0,7463
		84	Демонтаж. Улаштування покриттів з ламінату на шумогідроізоляційній прокладці без проклеювання швів клеєм	100м2	0,10325
		85	Розбирання цементних покриттів підлог	100м2	1,653
		86	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею до 20 м2	100м2	1,653

87	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати або виключати	100м2	1,653
88	Готування важких кладкових цементних розчинів, марка 150 або еквівалент	100м3	0,0843
89	Улаштування стяжок самовирівнювальних з суміші Ceresit CN-69 товщиною 5 мм або еквівалент	100м2	1,653
90	Додавати або виключати на кожний 1 мм товщини стяжок самовирівнювальних з суміші цементної для недеформівних основ	100м2	1,653
91	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 до 7 шт	100м2	1,653
92	Плитка керамічна для підлоги	м2	168,6
93	Хрестики для плитки	шт	134
94	Клеюча суміш для керамічної плитки Ceresit CM 11 або еквівалент	кг	1075
95	Кольоровий шов 2-5мм Ceresit CE 33 СУПЕР або еквівалент	кг	67
96	Улаштування плінтусів полівінілхлоридних на шурупах	100м	1,13
Розділ 6. Вентиляція			
97	Установлення ґрат жалюзійних	ґрати	4
98	Вентиляційна решітка	шт	4
Розділ 7. Інше			
99	Навантаження сміття вручну	1 т	26,86
100	Перевезення сміття до 10 км	т	26,86
ЕЛЕКТРОТЕХНІЧНІ РІШЕННЯ			
Розділ 1. Підготовчі роботи			
1	Демонтаж вимикачів, розеток	100шт	0,2
2	Демонтаж схованої електропроводки	100м	2,5
3	Демонтаж світильників	100шт	0,18
Розділ 2. Будівельно-монтажні роботи			
4	Монтаж вінілпластових труб для електропроводки діаметром до 25 мм, укладених в борознах під заливку	100м	1
5	Гофротруба негорюча діам. 16 мм	м	100
6	Затягування першого проводу перерізом понад 6 мм2 до 16 мм2 в труби	100м	1
7	Прокладання проводів при схованій проводці по необштукатуреній поверхні	100м	0,7
8	Кабель силовий ВВГнгд 3х2,5 мм2 або еквівалент	м	173,4
9	Кабель силовий ВВГнгд 3х1,5 мм2 або еквівалент	м	70
10	Коробка розгалужувальна d=70мм	шт	7
11	Монтаж світильників для люмінесцентних ламп, які встановлюються в підвісних стелях, кількість ламп понад 2 до 4 шт	100шт	0,28
12	Світильник робочого освітлення світлодіодна накладна LED-панель 4000K (нейтральне біле світло) 40W 220V або еквівалент	шт	28
13	Монтаж сигнальних ліхтарів з надписом "вхід", "вихід", "в'їзд", "під'їзд" і т.п.	100шт	0,02
14	Світильник аварійного освітлення 2х6W, 220V з акумуляторною батареєю PC-80 або еквівалент	шт	2
15	Монтаж світильників	100шт	0,02
16	Світильник	шт	2

17	Установлення вимикачів утопленого типу при схованій проводці, 1-клавішних	100шт	0,05
18	Вимикач одноклавішний захищеного виконання, 220В, 10А	шт	5
19	Установлення вимикачів утопленого типу при схованій проводці, 2-клавішних	100шт	0,02
20	Вимикач двоклавішний захищеного виконання, 220В, 10А	шт	2
21	Установлення штепсельних розеток герметичних та напівгерметичних	100шт	0,2
22	Розетка штепсельна з заземляючим контактом, подвійна 220В, 10А	шт	20
САНТЕХНІЧНІ РОБОТИ			
	Демонтажні роботи		0
1	Демонтаж унітазів зі змивними бачками	100к-т	0,01
2	Демонтаж раковин [умивальників]	100к-т	0,01
3	Демонтаж змішувачів	100шт	0,01
4	Розбирання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 100 мм	100м	0,03
5	Розбирання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 50 мм	100м	0,03
6	Розбирання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 20 мм	100м	0,1
	Господарсько-питний водопровід В1		0
7	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 20 мм	100м	0,1
8	Труба поліпропіленова PP-R Stabi AL системи KAN-therm PN 20 (SDR6), Ф20х3,4 в комп. з фасон. або еквівалент	м	10
9	Ізоляція трубопроводів діаметром 25 мм напівциліндрами з мінеральної вати на синтетичному зв'язувальному, товщина ізоляційного шару 40 мм	100м	0,1
10	Ізоляція для труб діам. 20мм, товщиною 13мм	м	10
11	Під'єднання нових ділянок трубопроводу до існуючих мереж водопостачання чи опалення діаметром 20 мм	1 шт	1
	Каналізація К1		0
12	Установлення умивальників одиночних з підведенням холодної та гарячої води	10к-т	0,1
13	Умивальник керамічний в комплекті сифон з випуском та дошкою	комплект	1
14	Кран для шлангів умивальника 1/2"	шт	2
15	Сифон з гнучким гофрованим шлангом (подовжувачем) з поліпропілену для мийки	шт	1
16	Установлення унітазів з безпосередньо приєднаним бачком	10к-т	0,1
17	Унітаз керамічний з низько розміщеним змивним бачком	шт	1
18	Кран для унітазу 1/2"	шт	1
19	Гнучкий шланг для підведення води до змішувача гайка/штуцер та унітазів,	шт	3
20	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 100 мм	100м	0,03

21	Труби каналізаційні ПВХ Ф100 в зборі з фасон.	м	3
22	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 50 мм	100м	0,03
23	Труби каналізаційні ПВХ Ф50 в зборі з фасон.	м	3
24	Пробивання борозен в цегляних стінах, переріз борозен до 20 см2	100м	0,04
25	Врізування в діючі внутрішні мережі трубопроводів каналізації діаметром 100 мм	шт	1
26	Установлення вішалок, підстанників, поручнів для ванн тощо	10шт	0,3
27	Дзеркало	шт	1
28	Поручень	шт	2
29	Установлення фланцевих вентилів, засувки, затворів, клапанів зворотних, кранів прохідних на трубопроводах діаметром до 25 мм	100шт	0,02
30	Клапан зворотний Ду 15 мм Valtec або еквівалент	шт	1
31	Клапан запобіжний Ду 15 мм Valtec або еквівалент	шт	1
32	Установлення фільтрів для очищення води діаметром 15 мм	фільтр	1
33	Фільтр косий латунний сітковий Ду15мм VT.192 або еквівалент	шт	1
34	Установлення нагрівачів індивідуальних водоводяних	10к-т	0,1
35	Електричний бойлер V=10л, N=1,2кВт "Ariston" або еквівалент	шт	1

Виконавець відповідає за отримання всіх необхідних дозволів, ліцензій, необхідних для виконання послуг, передбачених цією технічною специфікацією, та самостійно несе всі витрати на отримання таких дозволів, ліцензій тощо.

Забезпечення об'єкта поточного ремонту приміщень матеріальними ресурсами, необхідними для виконання послуг згідно з цією технічною специфікацією, покладається на Виконавця. Доставка обладнання, витратних матеріалів та матеріальних ресурсів Виконавець зобов'язаний здійснювати своїми силами та своїми транспортними засобами.

Вивезення будівельного сміття з місця надання Послуг повинно здійснюватися своєчасно виключно на санкціоновані звалища (полігони) за власний кошт Виконавця.

При наданні послуг на території Замовника, Виконавець дотримується правил внутрішнього розпорядку, вимог інструкції по охороні праці і пожежної безпеки. У випадку порушення техніки безпеки та вимог з охорони праці працівниками Виконавця і якщо дані порушення привели до травм або тілесних пошкоджень працівників Виконавця або сторонніх осіб, відповідальність покладається на працівників Виконавця і самого Виконавця.

- Виконавець забезпечує та контролює відповідність робіт/послуг і матеріальних ресурсів, що використовуються для надання послуг, державним стандартам, будівельним нормам, іншим нормативним документам.

- Ціна тендерної пропозиції учасника повинна бути визначена згідно Кошторисних норм України «Настанова вартості будівництва».

Для підтвердження відповідності тендерної пропозиції технічним, якісним, кількісним та іншим вимогам замовника, учасник у складі тендерної пропозиції повинен надати:

- Дефектний акт на «Поточний ремонт приміщення територіального сервісного центру № 5642 (на правах відділу, м. Дубно, Рівненська область) регіонального сервісного центру ГСЦ МВС в Рівненській, Волинській та Житомирській областях (філія ГСЦ МВС), що знаходиться за адресою: Рівненська область, м. Дубно, вул. М. Грушевського, 184»;

- Локальний кошторис на «Поточний ремонт приміщення територіального сервісного центру № 5642 (на правах відділу, м. Дубно, Рівненська область) регіонального сервісного центру ГСЦ МВС в Рівненській, Волинській та Житомирській областях (філія ГСЦ МВС), що знаходиться за адресою: Рівненська область, м. Дубно, вул. М. Грушевського, 184»;

		- Договірна ціна на «Поточний ремонт приміщення територіального сервісного центру № 5642 (на правах відділу, м. Дубно, Рівненська область) регіонального сервісного центру ГСЦ МВС в Рівненській, Волинській та Житомирській областях (філія ГСЦ МВС), що знаходиться за адресою: Рівненська область, м. Дубно, вул. М. Грушевського, 184»; - Інформація про ціни на матеріальні ресурси у вигляді окремого документу та машинозчитувальному форматі. У документі, що містить інформацію про ціни на матеріальні ресурси, обов'язково має зазначатися така інформація: найменування матеріального ресурсу (з характеристиками), одиниця його виміру, кількість, відпускна ціна, вартість транспортування та заготівельно-складські витрати, а також країна походження товару щодо кожної номенклатурної позиції. - Звіт аналізу цін на матеріальні ресурси на ціноутворюючі матеріали (модель, марка тощо) (сукупна вартість становить не менше 60% загальної вартості всіх матеріальних ресурсів) у вигляді окремого документу та машинозчитувальному форматі. Кошторисна документація має бути розроблена в програмному комплексі АВК-5 або аналог, пропечатана та підписану організацією учасником та печаткою сертифікованого інженера-проектувальника. Учасник надає акт огляду об'єкту, яким підтверджується, що учасник відвідав місце майбутнього виконання послуг та ознайомився з обсягами робіт/послуг, які необхідно буде виконати за укладеним договором про закупівлю. Акт огляду об'єкту має містити підпис уповноваженої особи замовника та печатку замовника. У разі відсутності акту огляду пропозиція такого учасника буде відхилена. Гарантія якості наданих послуг становить 2 роки від дати підписання Замовником акту форми № КБ-2в, довідки форми № КБ-3 про надання послуг. У разі невідповідності виконаних послуг технічному завданню Замовника усунути дефекти та порушення за власний рахунок та в термін погоджений із Замовником.
3	Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі, розмір бюджетного призначення	Очікувана вартість «Інші завершальні будівельні роботи – за кодом ДК 021:2015 – 45450000-6 («Поточний ремонт приміщення територіального сервісного центру № 5642 (на правах відділу, м. Дубно, Рівненська область) регіонального сервісного центру ГСЦ МВС в Рівненській, Волинській та Житомирській областях (філія ГСЦ МВС), що знаходиться за адресою: Рівненська область, м. Дубно, вул. М. Грушевського, 184») визначена на основі: 1. Наданих цінових пропозицій на послуги з поточного ремонту від суб'єктів господарювання. Очікувана вартість товару 1 181 937,00грн. без ПДВ.